

Zonenplan





1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 8. Oktober 2021 bis 7. Dezember 2021
 Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 9. Juni 2022
 Änderung beschlossen vom Gemeinderat am 9. April 2024





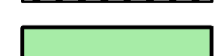

Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt am 21. November 2023 **BDV Nr. KS-0548/23**
 Von der Baudirektion Nachfolgeregelung für Grundstücke Kat.-Nrn. 1305 und 2029 genehmigt am 06. Januar 2025 **BDV Nr. KS-0118/24**

Auftr.-Nr.: 11.6401 Druckdatum: 06.01.25 **suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft**
 Sachbearb.: GH Plandatum: 06.01.25 Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70
 Gezeichnet: JFI Planprosse: 84 x 70 www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch **suisse plan**
 N:\11_ZH\64_Hedingen\01_BZO-Revision\13_Nutzungsplan\70_Abschluss\GIS\gws\ZPA.gws

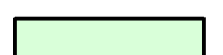

Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

-  'Hofacher' Höhenkote 509 m ü. M.
-  'Chrätzacher' Höhenkote 513 m ü. M.
-  Arealüberbauung zulässig
-  Höhereinstufung in ES III wegen Lärmvorbelastung / in Kernzone mässig störende Betriebe zulässig

Informationsinhalte

-  Gestaltungspläne bestehend
-  Profil Aussichtsschutz (siehe Art. 37 BZO)
-  Aussichtspunkt (siehe Art. 37 BZO)
-  Aussichtsschutz (siehe Art. 37 BZO)
-  Wald (in Kraft gemäss ÖREB Stand: 23.09.2021; Festsetzung statische Waldgrenzen – öffentliche Auflage 20.08.2021 bis 19.10.2021 gemäss Beilage)
-  Gewässer

Überkommunale Zonen

-  kantonale Landwirtschaftszone (in Kraft gemäss ÖREB Stand: 23.09.2021; Neufestsetzung des Plans der kantonalen und regionalen Nutzungszonen – öffentliche Auflage 20.08.2021 bis 19.10.2021 gemäss Beilage)
-  kantonale Freihaltezone

Festlegungen

ES	Abk.	ES	Abk.
II/III	K	K	Kernzone
III	KWI	KWI	Kernzone Weiler Ismatt
III	KWF	KWF	Kernzone Weiler Frommoos
II	W2.5	W2.5	Wohnzone
II	W2.0	W2.0	Wohnzone
II	W1.6	W1.6	Wohnzone
II	W1.0	W1.0	Wohnzone
III	WG2.9	WG2.9	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
III	WG2.5	WG2.5	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
III	WG2.0	WG2.0	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
IV	I	I	Industrie
II	Ö	Ö	Zone für öffentliche Bauten
III	EZB	EZB	Erholungszone 'Bad Hedingerverweier'
III	EZP	EZP	Erholungszone 'Pflanzgärten Gäudern'
II	EZS	EZS	Erholungszone 'Sportplatz Schlag'
III	EZC	EZC	Erholungszone 'Chrätzacher'
	F	F	kommunale Freihaltezone
III	LW	LW	kommunale Landwirtschaftszone