



## Aus der Ratsstube

An seinen Sitzungen vom 20. August sowie 3. und 17. September 2024 hat der Gemeinderat u. a. folgende Geschäfte behandelt:

### **Ersatz Sportplatzbeleuchtung Schulanlage Güpfl**

Die periodische Kontrolle der Elektroinstallationen hat gezeigt, dass die gesamte Beleuchtungsanlage beim roten Sportplatz der Schulanlage Güpfl in einem sehr schlechten Zustand ist. Die Fundamente, die Beleuchtungsmasten und die elektrischen Installationen sind ca. 60-jährig, die Scheinwerfer (Beleuchtungskörper) ca. 30-jährig. Der Gemeinderat hat entschieden, die Sportplatzbeleuchtung der Schulanlage Güpfl mit LED-Technologie zu erneuern und hat einen Kredit von CHF 60'000 inkl. MwSt. bewilligt. Der Auftrag wurde an die Markus Frei Elektroanlagen GmbH in Hedingen vergeben.

### **Verbundfahrplan 2025/2026 für den Kanton Zürich**

Der Verkehrsrat des Kantons Zürich hat am 4. Juli 2024 die Angebotsänderungen für den Verbundfahrplan 2025/2026 (gültig ab 15. Dezember 2024) beschlossen. Der Gemeinderat hat mit Freude davon Kenntnis genommen, dass während der Hauptverkehrszeiten (morgens und abends) die Linie 200 im 15-Minuten-Takt verdichtet werden soll. Diese Massnahmen werden das Reisen für viele Pendlerinnen und Pendler positiv beeinflussen und die Attraktivität unserer Gemeinde weiter stärken. Die Verbesserung des ÖV-Anschlusses ist Teil des Legislatur-Programms 2022–2026 des Gemeinderats.

### **Ersatz Brücke Zwillikerstrasse**

Die Brücke über dem Dorfbach an der Zwillikerstrasse südlich der SBB-Geleise wurde 1948/49 erbaut. Die Gemeinde Hedingen hat den Zustand der Brücke an der Zwillikerstrasse prüfen lassen. Aus der statischen bzw. materialtechnischen Zustandsbeurteilung geht hervor, dass die bestehende Brückenplatte eine ungenügende Tragsicherheit, hohe Chloridgehalte sowie Frostschäden aufweist und deshalb ersetzt oder für schwere Fahrzeuge gesperrt werden muss. Unter der Federführung des Bereichs Tiefbau erarbeitete die Firma Synaxis AG (Brückenstatik) in enger Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro gpw (Strassenbau) ein Projekt für den Ersatz der Brücke. Das Bauprojekt sieht den Ersatz der Brückenplatte vor; die neue Konstruktion soll die aktuellen Tragwerksnormen erfüllen. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2025 geplant und soll ca. 3-4 Monate dauern.

### **Teilrevision Nutzungsplanung – Nachfolgeregelung wegen teilweiser Nichtgenehmigung**

An der Gemeindeversammlung vom 9. Juni 2022 wurde die Gesamtrevision der kommunalen Nutzungsplanung festgesetzt. Am 8. August 2022 wurde das Geschäft der Baudirektion des Kantons Zürich zur Genehmigung überwiesen. Gemäss Verfügung der Baudirektion vom 21. November 2023 wurde die Vorlage teilweise nicht genehmigt. Gemäss Verfügung wird die Zuweisung des südwestlichen und des südlichen Teils der Grundstücke Kat.-Nrn. 1305 und 2029 von der Kernzone in die Wohnzone nicht genehmigt. Ferner werden gemäss Verfügung sämtliche Bestimmungen der Kernzone Weiler Ismatt ersatzlos gestrichen. Ebenso sind diverse Anpassungen an den Bestimmungen der Kernzone Weiler Fromoos vorzunehmen. Der Gemeinderat hat die Bau- und Zonenordnung redaktionell angepasst und genehmigt. Die Baudirektion des Kantons Zürich wird beantragt, diese zu prüfen und die Rechtmässigkeit zu bestätigen.

### **Teilrevision Richt- und Nutzungsplanung - Inkraftsetzung Mehrwertausgleich**

Die Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung "kommunaler Mehrwertausgleich", welche die Gemeindeversammlung Hedingen mit Beschluss vom 9. Juni 2022 festgesetzt hat, wurde von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung vom 13. September 2022 genehmigt. Gemäss Rechtskraftbescheinigung des Baurekursgerichts Zürich vom 15. November 2022 ist kein Rechtsmittel ergriffen worden. Der kommunale Mehrwertausgleich wird am Tag nach der öffentlichen Publikation in Kraft gesetzt. Die Publikation erfolgte am 24. September 2024.



**Im Weiteren hat der Gemeinderat entschieden:**

- Die überarbeitete Version des Datenschutzreviews zu genehmigen, welche durch den Datenschutzbeauftragten des Kantons Zürich geprüft und in Ordnung befunden wurde. Das Datenschutzreview mit Selbstdeklaration ist somit abgeschlossen.
- Für die Unterstützung im Bereich Natur- und Umweltschutz inkl. Umsetzung der Biodiversitätsinitiative für die Periode Oktober 2024 bis Dezember 2026 einen Gesamtkredit von CHF 70'000 inkl. MwSt. zu genehmigen. Der Auftrag wurde an die CSD Ingenieure Zürich, vergeben.
- Für die Umsetzung des Syntheseprojekts Zentrumsplanung ist eine Teilrevision der Bau- und Zonenordnung (BZO) erforderlich, welche die Suisseplan Ingenieure AG begleiten werden. Der Gemeinderat hat einen Kredit von CHF 69'000 inkl. MwSt. genehmigt.
- In Anwendung von Art. 27 Ziff. 7 der Gemeindeordnung vom 26. September 2021 und unter Vorbehalt der Erteilung des Kantonsbürgerrechts sowie der eidgenössischen Einbürgerungsbewilligung wurden sechs Personen ins Bürgerrecht der Gemeinde Hedingen aufgenommen.

**Erteilte und rechtskräftige Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren (Stand 31. August 2024)**

Dr. W. Kolb AG

➔ Erstellung Schutzmauer, Maienbrunnenstrasse 2

Peter und Barbara Spleiss

➔ Verwaltungsrechtlicher Schutzvertrag, Alte Haldenstrasse 4

Hedingen, September 2024